

Stadt Sundern
Zu Hdn Herr Bürgermeister D. Lins
Rathausplatz 1
59846 Sundern

Betreff: Ferienpark Sorpesee Resort
Stand der Sachen

Stevensbeek, 2. Dezember 2013

Sehr geehrter Herr Burgemeister Lins,

Wir möchten Ihnen heute einen aktuellen Zwischenbericht über den Stand der Planungen auf unserer Seite bezüglich des Ferienparks Sorpesee geben.

Eher haben wir mit der Stadt Sundern besprochen dass wir in der Ratssitzung am 12.12.2013 sowie auf einer Informationsveranstaltung in Amecke am 16.12.2013 den aktuellen Planungsstand präsentieren könnten.

Wir haben in den vergangenen Wochen und Monaten zusammen mit Dormio und sonstigen Partnern intensiv an den weiteren Planungen gearbeitet.

Hierbei standen die durch die Nutzung des ursprünglichen Bebauungsplanes erforderlichen Umplanungen im Ferienparkgelände selbst sowie die planerischen Überlegungen zur Neugestaltung des Eingangsbereiches aufgrund der neuen Situation (Straßenverschwenkung Regionale-Projekt) sowie die Etablierung der Freizeitanlage im Fokus.

Zwar haben wir die jeweilige Ansiedlung der Ferienhäuser im bestehenden Bebauungsplan, deren Zuschnitt und optische Gestaltung nahezu abgeschlossen, die Überlegungen für den Eingangsbereich und die Freizeitnutzung sind jedoch noch nicht so weit fortgeschritten, dass diese der Öffentlichkeit präsentiert werden können.

Es macht aus unserer Sicht keinen Sinn, nur halb fertige Planungen zu präsentieren oder das Risiko einzugehen bestimmte Planungsvarianten im Eingangsbereich zu zeigen, die später dann doch nicht zur Umsetzung gelangen.

Daher haben wir uns in Abstimmung mit allen beteiligten Planern und Fachbüros dazu entschieden die Informationsveranstaltung nochmals zu verschieben, wofür wir uns ausdrücklich entschuldigen möchten.

Im Übrigen bedeutet dies natürlich in keiner Weise, dass das Projekt an sich gefährdet ist. Im Gegenteil. Vielmehr möchten wir durch eine in sich schlüssige und auch umsetzbare

Gesamtplanung am Ende des Prozesses überzeugen. Jeder sollte sich bewusst sein, dass es sich um eine Investition im hohen 2-stelligen Millionenbereich handelt und die Planungen maßgeblich für den späteren Erfolg verantwortlich sind.

Daher möchten wir uns lieber noch einige Zeit nehmen bevor wir die Stadt Sundern und alle andere Interessenten die Planungen präsentieren.

Die kommenden Wochen werden zeigen, ob wir den avisierten Baubeginn April/Mai 2014 werden halten können oder ob dieser doch noch Mal nach hinten verschoben werden muss. In jedem Falle möchten wir im kommenden Jahr mit den Bauarbeiten beginnen!

Wir bitten nochmals um Verständnis für diese interne Entscheidung und wünschen Ihnen eine besinnliche Adventszeit und gesegnete Weihnachten.

Mit freundlichen Grüßen

Sorpesee Resort GmbH,
W. Egging und Th. van Oorschot